中古物件案内 26

(取引態様 仲 介)

国道7号線へのアクセス便利で、中学校も徒歩圏内です。 小上がり畳スペース・インナーバルコニー付の3LDKの間取り。

下安町

¥14,000,000

仲介手数料(税込) ¥528.000



所	在	地	番	酒田市下安町11番17
所	在	住	所	酒田市下安町11番地の17
交			通	下安町バス停まで徒歩2分

地	目		登記簿 宅地		都市計画区域				市街化区域	
地			現況	宅地	用	途	地	域	第一種中高層住居専用地域	
地	積		132.24m²		建	ペ	い	率	60%	
【公	簿]	40.0)0坪	容	積		率	200%	
家屋	番	号	11≩	昏 17	接	面	道	路	北側6m	
築	年 数		平成14年4月新築		間			П	北側8.0m	
種	類		居宅		学			区	泉小学校・第六中学校	
構	造		木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		水			道	上水道引込済	
		積 】	1階	56.80m²	排			水	公共下水道引込済	
面			2階	56.00m²	ガ			ス	LPガス(集中)	
【公	簿		合計	112.80m²	駐	車		場	3台	
				34.12坪	引	渡	時	期	相談	

※2024年8月:外装一部塗装・給湯ボイラー交換・ガスコンロ交換 畳交換・1階壁紙張替・ハウスクリーニングー式



1 F

2 F





考

宅地建物取引業山形県知事(8)第1689号 山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

山形県酒田市相生町一丁目3番28号

TEL 0234-26-0903 FAX 0234-26-0943









